

1. OSAPUOLET

Vuokranantaja: Akaan kaupunki	Y-tunnus: 2050864-5
Osoite: PL 34, 37801 Akaa	
Yhteyshenkilö: Kiinteistöpäällikkö Jyrki Korhonen	Sähköposti: jyrki.korhonen@akaa.fi
Vuokralainen: Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus: 3221308-6
Osoite: PL 272, 33101 Tampere	
Yhteyshenkilö: Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki	Sähköposti: vuokraus@pirha.fi

2. VUOKRAUSKOHDE

Kohteen nimi: Tarpiakoti	Käyttötarkoitus: Erityisasuminen
Osoite: Puistotie 1, 37910 Akaa	Pinta-ala yhteensä: 1 764,5 m ²
Vuokratun tilan pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu eikä vuokran määrittelyssä ole käytetty perusteena pelkästään pinta-alaa.	

3. VUOKRA-AIKA

Sopimuksen voimassaolo	Alkamispäivä	Päätymispäivä	Hallintaoikeus alkaa
Toistaiseksi	1.1.2026	-	1.1.2026
Irtisanomisaika 12 kk	Ensimmäinen irtisanomispäivä 1.1.2026		Sopimus päättyy aikaisintaan 31.12.2026
Voimassaolon lisätiedot			
Vuokrakohteeseen kuuluu Kiinteistöllä sijaitseva rakennuskokonaisuus (jolla viitataan kaikkiin Kiinteistöllä sijaitseviin rakennusosiin ja rakennelmiin) kaikkine tiloineen ("Rakennus") sekä sen yhteydessä Vuokralaisen käytettäväksi luovutettava koko Kiinteistön maa-alue pysäköintipaikkoineen.			

4. VUOKRA

4.1 Vuokran määrä ja arvonlisävero

Vuokralaji	€/m ² /kk	€/kk
Pääomavuokra	~ 1,34 €	2 366,69 €
Ylläpitovuokra (sisältää varautumisen 1 €/m ²)	~ 6,90 €	12 174,77 €
Yhteensä		14 541,46 €
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina.		
☒ Vuokrasopimus on arvonlisäverollinen. Vuokriin ja erilliskorvauksiin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. ☐ Vuokrasopimus on arvonlisäveroton.		
Viivästymiskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Vuokranmaksukausi 1 kk	Eräpäivä kuukauden 5. päivään mennessä

4.2 Vuokran tarkistus (ARA)

Vuokran tarkistuksen lisätiedot:
Tarkistustyyppi: Omakustannusvuokra. Kohteen vuokranmäärittelyyn sovelletaan aravarajoituslain (1190/1993) tai vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalainojen korkotuesta annetun lain (604/2001) säännöksiä.
Vuokra tarkistetaan vuosittain 1.1. alkaen. Vuokranantaja toimittaa vuokranmäärittelylaskelmat vuokralaiselle vähintään kolme (3) kuukautta ennen uuden vuokran voimaantuloa.

4.3 Muut maksut

Sähkö: Sisältyy ylläpituokraan.
Lämmitys: Sisältyy ylläpituokraan.
Vesi: Sisältyy ylläpituokraan.
Ylläpitosiivous: Ei sisälly ylläpituokraan.
Jätehuolto: Ei sisälly ylläpituokraan.
Autopaikat/-pysäköintialueet: Sisältyy vuokraan.

5. VAKUUS

Ei vakuutta.

6. MUUT EHDOT

--

7. LIITTEET

Tähän sopimukseen erottamattomana osana kuuluvat tämän varsinaisen sopimuslomakkeen lisäksi seuraavat liitteet: Liite 1 – Vuokrasopimusehdot Liite 2 – Ylläpidon vastuunjakotaulukko Liite 3 – Pohjapiirros Jos liitteiden ja varsinaisten sopimuslomakkeen välillä on ristiriitaa, noudatetaan ensi sijassa sopimuslomakkeella sovittua ja sen jälkeen liitteitä niiden numerorjestyksessä.
--

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA ALLEKIRJOITUKSET

Osapuolet vakuuttavat tutustuneensa tähän vuokrasopimukseen sekä sen liitteisiin ja sitoutuvat niitä noudattamaan. Vuokranantaja on ilmoittanut mihin vuokranantajan vuokralleento-oikeus perustuu sekä sen mahdolliset rajoitukset. Tämä sopimus voidaan allekirjoittaa sähköisesti, jolloin siitä ei tehdä alkuperäistä kappaletta. Tämä sopimus astuu Vuokranantajan ja Vuokralaisen puolelta voimaan, kun Vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskevan toimivaltaisen toimielimen päätös on saanut lainvoiman.	
Paikka ja aika	Paikka ja aika
Vuokralainen Pirkanmaan hyvinvointialue	Vuokranantaja Akaan kaupunki
Ari Kulmala tilahallintajohtaja	Jarmo Airaksinen tekninen johtaja